

Algemene voorwaarden bij huur stalling of weide / Pensionovereenkomst:

- de stalhouder, Stoeterij van 't Molenvondel is eigenaar van een hippische onderneming gelegen in de Dorpsstraat 50 te 1910 Kampenhout ;
- de stalhouder is aangesloten bij Paardensport Vlaanderen;
- de klant bezit een paard of middels een schriftelijke verklaring diens gemachtigde ten behoeve waarvan hij van de stalhouder een paardenbox wenst te huren;
- de klant het paspoort wat behoort bij het paard dient te deponeren bij de stalhouder zolang het paard daar aanwezig is;

Algemene voorwaarden :

Op alle rechtsbetrekkingen die de stalhouder in het kader van zijn bedrijf aangaat, zijn de aan deze akte gehechte algemene voorwaarden van toepassing.

Looptijd

- De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op het moment dat de stal in gebruik wordt genomen

Opzegging

- De overeenkomst kan zowel door de klant als door de stalhouder worden opgezegd. De opzegging door de klant dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand startende van de 1^e van de volgende maand na ontvangst opzeg. Er zal door de stalhouder een factuur opzegvergoeding van 1 maand worden opgesteld ook indien klant vroegtijdig de onderneming verlaat en dit voor het bedrag van een volledige maand (inclusief voeders).

Beëindiging overeenkomst en ontruiming

- Het is de stalhouder toegestaan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te beëindigen:
 - indien de klant ten aanzien van de betaling van het stalgeld in verzuim is;
 - indien de klant, ondanks voorafgaande waarschuwing door de stalhouder, nalaat zijn paard op deugdelijke wijze te verzorgen;
 - indien de klant, ondanks voorafgaande waarschuwing door de stalhouder, zich niet conform het huishoudelijk reglement gedraagt.

Bij beëindiging van deze overeenkomst dient de klant de gehuurde paardenbox per de beëindigingdatum te ontruimen en het bedrijf van de stalhouder ten spoedigste te verlaten met medeneming van al zijn eigendommen.

Prijs, betaling en waarborgsom

- De prijs van het stalgeld voor de overeengekomen prestaties bedraagt per maand ... incl. BTW (zie hiervoor laatste prijzen tijdens de permanenties)
- De betaling van het stalgeld geschiedt bij vooruitbetaling en wel uiterlijk op vervaldatum van de factuur van de kalendermaand waarop het stalgeld betrekking heeft.
- In het geval de eerste stallingstermijn korter is dan één maand, wordt eenmalig een stalgeld naar verhouding in rekening gebracht.

Huur van de paardenbox

- De stalhouder verhuurt aan de klant een paardenbox (hierna te noemen: het gehuurde), welke deel uitmaakt van de accommodatie.
- De stalhouder kan, na overleg met de klant, het paard in een andere paardenbox stallen

Paarden

- De klant stelt het paard genaamd
ras:.....
chipnummer:
stamboeknummer:.....in het gehuurde.
- In overleg met de stalhouder, kan de klant een ander paard in het gehuurde stallen.
- Het paardenpaspoort dient te allen tijde bij het paard aanwezig te zijn.

Gebruik en onderverhuur

- De klant is verplicht het gehuurde overeenkomstig de bestemming te gebruiken als stalruimte voor zijn paard. Een ander gebruik dan hier omschreven, is zonder schriftelijke toestemming van de stalhouder niet toegestaan.
- Het is de klant niet toegestaan het gehuurde aan derden onder te verhuren of anderszins in gebruik af te staan.

Veranderingen

- Het aanbrengen door de klant van voorzieningen binnen en/of buiten het gehuurde is uitsluitend toegestaan in overleg met en na schriftelijke toestemming van de stalhouder.
- Bij beëindiging van de overeenkomst dient de klant het gehuurde te herstellen en op te leveren in de oorspronkelijke staat.

Zadelkast

- Er is de mogelijkheid tot het huren van een zadelkast. Eigendommen van de klant behoren uitsluitend in deze kast te worden opgeborgen.
- Het is niet toegestaan om zaken op de kasten te plaatsen.
- Het plaatsen van losse (andere) kasten is niet toegestaan.
- De klant is vervolgens zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn kast.

Indien de klant gebruik maakt van een door de stalhouder ter beschikking gestelde kast verbeurt de klant aan stalhouder een bedrag van € 10 per maand.

Het niet-exclusieve gebruik van de faciliteiten van de Accommodatie

- De stalhouder biedt de klant de mogelijkheid om tijdens de openingstijden van de accommodatie gebruik te maken van:
 - rijhal;
 - buitenpistes (eb en vloed piste betalend);
 - longeerpiste;
 - paddocks;
 - eigenaarsweides;
 - solarium (betalend);

- Het gebruik van boven aangeduide faciliteiten betreft steeds een niet-exclusief gebruik. Dit houdt onder meer in dat tijdens lessen, evenementen of andere activiteiten door of vanwege de stalhouder, het gebruik beperkt kan worden. In incidentele gevallen waarin het gebruik van de faciliteiten tijdelijk in het geheel niet mogelijk is, zal de stalhouder zich inspannen om voor de klant een passend alternatief te verzorgen.

De levering van voer

- De stalhouder levert aan de klant een eerste kwaliteit krachtvoer alsook op regelmatige basis hooi.
- De stalhouder bepaalt de hoeveelheid en soort voer per dag. Hij gaat daarbij uit van een normaal gebruik per dag, welk gebruik behoort bij het gewicht van het paard en de door het dier te leveren prestaties.
- Wanneer de klant de hoeveelheid of de samenstelling van het voer wenst te veranderen, dan wel bepaalde supplementen wenst, dan wordt de eventuele meerprijs afzonderlijk aan de klant in rekening gebracht.

Voeding.

- het paard wordt door de stalhouder op vaste tijden gevoerd.

De Verzorging

- Ten aanzien van de onderstaande prestaties die betrekking hebben op de verzorging van paarden geldt, dat deze in bepaalde situaties ook als extra service kunnen worden afgenomen. Aan deze prestaties zijn extra kosten verbonden. Deze kosten zijn niet in het stalgeld inbegrepen en worden afzonderlijk aan de klant in rekening gebracht. De klant dient zijn wensen ten aanzien hiervan tenminste 24 uur van tevoren aan de stalhouder kenbaar te maken, bv het rijden en/of longeren van paarden, stappen van paarden, op de weides zetten,...

Medische verzorging.

- het paard krijgt, slechts wanneer er sprake is van een medisch advies, dagelijks medicijnen toegediend;
- het paard wordt volgens een vast schema door de stalhouder ontwormd alsook ingeënt tegen Rhino en Griep, de kosten van een eventueel mestonderzoek, ontwormingen en inentingen zijn niet in de stalprijs inbegrepen en worden door de stalhouder aan de klant gefactureerd;

Het schoonmaken en uitmesten van het gehuurde

- Het schoonhouden van het gehuurde bestaat uit het regelmatig verwijderen van mest. Dit geschiedt door of namens de stalhouder.
- De stalhouder zorgt voor opslag en afvoer van de mest.

De deelname aan lessen, individueel of in groepsverband

- Deze overeenkomst houdt tevens op regelmatige basis deelname in aan privé- of groepslessen, niet inbegrepen in de stalling. De deelname aan de les geschiedt met het eigen paard van de klant en is geheel op eigen risico;

Aansprakelijkheid stalhouder

- Met inachtneming van het bepaalde in dit artikel is de stalhouder niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op haar terrein en evenmin voor schade ontstaan als gevolg van het gebruik van de door de stalhouder aangeboden producten.
- De stalhouder is niet gehouden tot enige vergoeding van indirecte schade, daaronder begrepen, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- De stalhouder is ten opzichte van de klant niet aansprakelijk voor directe schade die is ontstaan ten gevolge van het niet in acht nemen door de klant van veiligheidsvoorschriften, dan wel het geen gehoor geven aan aanwijzingen in dat kader van of namens de gebruiker.
- De stalhouder is slechts aansprakelijk voor directe schade van de klant indien aantoonbaar is dat deze schade is ontstaan door handelingen van de stalhouder of diens ondergeschikten, die in strijd zijn met de zorgvuldigheid die in het kader van de uitoefening van het bedrijf door de stalhouder dient te worden betracht, dan wel het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van stalhouder en diens ondergeschikten.
- De aansprakelijkheid van de stalhouder voor directe kosten en schade, is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de stalhouder zich heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend.

Aansprakelijkheid klant en verzekering

- De klant is jegens de stalhouder en derden aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf of zijn gezinsleden en tevens voor de schade die wordt veroorzaakt door de eigen gedragingen van zijn dieren.
- De klant dient al zijn roerende zaken, waaronder begrepen zijn paard of pony, die op het bedrijf van de stalhouder verblijven, zelf te verzekeren tegen brand, diefstal en andere schade. Alsmede dient de klant een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te hebben gesloten en deze in stand te houden. Deze aansprakelijkheidsverzekering dient uitdrukkelijk het risico van het bezit van een paard te verzekeren, tevens wanneer het paard bij derden is gestald. Bij het aangaan van onderhavige overeenkomst, heeft de stalhouder het recht om inzage in de polis te verlangen.

Indien er bij controle op het paardenpaspoort blijkt dat het paspoort niet aanwezig is bij het paard dan zijn alle voortvloeiende kosten voor rekening van de klant.

Bij stalling van een paard verklaart de klant dat hij kennis heeft genomen van de toepasselijke algemene voorwaarden, een exemplaar hiervan heeft ontvangen of gelezen, de strekking van deze algemene voorwaarden kent en met name zich bewust is van de (aansprakelijkheid)risico's die aan deze algemene voorwaarden verbonden zijn.

Deze algemene voorwaarden zijn na te lezen via onze website www.manegebruneel.be of op eenvoudig verzoek tijdens onze permanties op de bureau aan te vragen.